

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 3261388017

Chứng nhận lần đầu: Ngày 01 tháng 8 năm 2017

Căn cứ Luật đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Thông tư 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 244/2016/QĐ-UBND ngày 29/4/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang Ban hành trình tự, thủ tục thực hiện các dự án đầu tư bên ngoài các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định 389/2016/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ bản đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và hồ sơ kèm theo do Nhà đầu tư (Ông Yim Byeong Gyoo) nộp ngày 05/7/2017; hồ sơ nộp bổ sung ngày 10/7/2017,

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH BẮC GIANG

Chứng nhận: Ông Yim Byeong Gyoo; Sinh ngày: 23/02/1970; Quốc tịch: Hàn Quốc; Hộ chiếu số: M02307589 do Bộ Ngoại giao và Thương mại Hàn Quốc cấp ngày 25/9/2009; Hộ khẩu thường trú: 1277-12 2 floor, Jungbalsan-dong, Iisan dong-gu, Goyang-si, Kyeonggi-do, Korea; Chỗ ở hiện nay: Căn hộ cao cấp tại số 1101, tòa nhà E4, khu dân cư Ciputa, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội; Điện thoại: 01634812341.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: NHÀ HÀNG ĂN UỐNG OWLS GROUP
2. Mục tiêu đầu tư:



STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành	Mã ngành theo VSIC	Mã ngành CPC
1	Nhà hàng ăn uống	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	5610	642, 643

3. Quy mô đầu tư: Kinh doanh nhà hàng ăn uống với quy mô 25.000 suất/năm.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Lô số K28 - Khu dân cư quanh công viên trung tâm, xã Dĩnh Kế (Nay là số nhà 55, 57, 59, đường Phồn Xương, phường Hoàng Văn Thụ), thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (Thuê lại nhà của hộ dân).

5. Diện tích mặt bằng sử dụng: 216 m².

6. Tổng đầu tư của dự án: 1.000.025.000 đồng (*Một tỷ, không trăm hai mươi lăm nghìn đồng*), tương đương với 45.250 USD (*Bốn mươi lăm nghìn, hai trăm năm mươi đô la Mỹ*), theo tỷ giá: 1USD = 22.100 VNĐ. Trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiền độ góp vốn
		1.000 VNĐ	Tương đương USD			
1	Ông Yim Byeong Gyoo	1.000.025	45.250	100	Tiền mặt	Tháng 8/2017

- Vốn vay: Không.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 10 năm, kể từ ngày được cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Hoàn thành các thủ tục cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: Tháng 7/2017 đến tháng 8/2017;

- Hoàn thành thủ tục xin cấp phép PCCC, an toàn vệ sinh thực phẩm và cam kết môi trường: Từ tháng 9/2017 đến tháng 10/2017;

- Đưa toàn bộ dự án vào hoạt động: Tháng 11/2017.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Theo quy định của pháp luật.

Điều 3: Các quy định và điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

- Nhà đầu tư phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài tại Việt Nam và thực hiện chế độ báo cáo định kỳ hàng tháng, hàng quý, hàng năm về Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang theo các



biểu mẫu liên quan đến doanh nghiệp được quy định tại Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam.

- Nhà đầu tư phải lập kế hoạch bảo vệ môi trường trình cấp có thẩm quyền phê duyệt trước khi đưa dự án vào hoạt động theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

- Nhà đầu tư phải đáp ứng đủ các điều kiện quản lý chuyên ngành hoặc được cơ quan quản lý chuyên ngành cấp giấy phép đủ điều kiện kinh doanh, văn bản chấp thuận hoặc giấy tờ có giá trị tương đương theo quy định của pháp luật đối với việc kinh doanh thực phẩm, đồ uống.

- Nhà đầu tư phải áp dụng các biện pháp và phương án cụ thể đáp ứng các quy định của pháp luật về phòng chống cháy nổ, vệ sinh an toàn thực phẩm, đồ uống, đảm bảo an ninh trật tự và an toàn lao động tại địa điểm thực hiện dự án theo quy định pháp luật hiện hành.

- Dự án sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư và các Điều 41, 42, 43 của Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và được lập thành 03 bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản và 02 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang.

