

UBND TỈNH BẮC GIANG
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1741** /SKHĐT-KTĐN
V/v: Chuẩn bị nội dung báo cáo Đoàn Giám sát việc chấp hành pháp luật trong đầu tư xây dựng một số dự án trên địa bàn thành phố Bắc Giang

Bắc Giang, ngày **18** tháng 9 năm 2017

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Bắc Giang.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại văn bản số 3136/UBND-ĐT ngày 12/9/2017 về việc chuẩn bị nội dung phục vụ Đoàn Giám sát việc chấp hành pháp luật trong đầu tư xây dựng một số dự án trên địa bàn thành phố Bắc Giang. Để có cơ sở tổng hợp báo cáo cho UBND tỉnh theo yêu cầu của Đoàn Giám sát, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Sở Xây dựng, UBND thành phố Bắc Giang báo cáo các nội dung liên quan đến việc chấp hành pháp luật trong đầu tư xây dựng một số dự án trên địa bàn thành phố Bắc Giang theo Đề cương của Đoàn Giám sát (Đề cương đối với báo cáo của UBND tỉnh).

Báo cáo của Sở Xây dựng và thành phố Bắc Giang đề nghị gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư **trước ngày 23/9/2017** để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

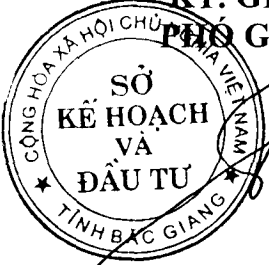
Đề nghị các đơn vị quan tâm phối hợp thực hiện./.

(Kèm theo Đề cương báo cáo của UBND tỉnh)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTĐN.
- * **Bản điện tử:**
- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (B/c)
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Giám đốc Sở (b/c);
- PGĐ Bùi Thị Thu Thủy.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Bùi Thị Thu Thủy

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG
ĐOÀN GIÁM SÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



ĐỀ CƯƠNG GIÁM SÁT

Giám sát việc chấp hành pháp luật trong đầu tư xây dựng các dự án sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn thành phố Bắc Giang

từ ngày 01/01/2010 đến nay

(Đối với báo cáo của UBND tỉnh)

(Kèm theo Công văn số 571/HĐND-TH ngày 12/9/2017 của Thường trực HĐND tỉnh)

I. Đánh giá chung về công tác chấp hành pháp luật trong đầu tư xây dựng các dự án sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn thành phố

1. Thuận lợi.
2. Khó khăn.

II. Công tác quản lý nhà nước về xây dựng đối với các dự án sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn thành phố

1. Công tác chỉ đạo, triển khai, phổ biến các văn bản của Trung ương về quản lý đầu tư xây dựng đối với các dự án sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước; công tác lãnh đạo, chỉ đạo, xây dựng, ban hành, triển khai, tuyên truyền, tập huấn (nêu rõ các văn bản, hình thức triển khai) ?

2. Việc phân công trách nhiệm quản lý nhà nước và công tác phối hợp giữa Sở Xây dựng với các ngành liên quan, với UBND thành phố trong quản lý xây dựng đối với các dự án đầu tư sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn thành phố.

3. Công tác tổ chức lập, điều chỉnh quy hoạch xây dựng

- Thực trạng công tác quản lý và thực hiện quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố (quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, việc điều chỉnh quy hoạch....) ?

- Công tác quản lý, lập, điều chỉnh quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố ? Kết quả thực hiện quy hoạch từ 01/01/2010 đến nay ? Các định hướng ưu tiên khi lập quy hoạch xây dựng để thu hút đầu tư ? Các khu vực quy hoạch xây dựng nhưng đến nay chưa thực hiện (quy hoạch "treo") ? Lý do ?

- Việc chấp hành pháp luật về trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch xây dựng đối với các dự án đầu tư sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn thành phố .

- Đánh giá việc chấp hành pháp luật về quy hoạch xây dựng khi giới thiệu để lựa chọn nhà đầu tư xây dựng dự án:

+ Số lượng các dự án được chấp thuận đầu tư phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị ?

+ Số dự án chưa có trong quy hoạch xây dựng phải điều chỉnh, bổ sung ?

- Quan điểm, định hướng sử dụng đất trong lập quy hoạch xây dựng đối với các dự án đầu tư nhằm phục vụ phát triển kinh tế - xã hội ở địa phương ? Đánh giá sự phù hợp của quy hoạch xây dựng với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch ngành ?

- Kinh phí cho công tác lập, tổ chức thực hiện quy hoạch xây dựng: Kinh phí từ ngân sách nhà nước ? Kinh phí của các tổ chức, cá nhân trong nước; các tổ chức, cá nhân nước ngoài tài trợ (nếu có).

4. Công tác tổ chức lựa chọn chủ đầu tư và hiệu quả về phát triển kinh tế - xã hội của các dự án

- Việc công bố danh mục dự án đầu tư trên các trang thông tin ?

- Việc tổ chức lựa chọn chủ đầu tư

+ Số dự án tổ chức đấu thầu (nêu cụ thể số dự án đấu thầu hạn chế, số dự án đấu thầu rộng rãi ?

+ Số dự án không tổ chức đấu thầu ?

- Tình hình thực hiện quy định về trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng các dự án phát triển khu đô thị mới ? (nêu cụ thể số lượng và phân loại theo tiêu chí đô thị loại 3, 4, 5 và tương đương).

5. Kết quả cấp giấy phép xây dựng: Tổng số giấy phép đã được cấp ? Số giấy phép được điều chỉnh ? Số giấy phép được gia hạn ? Số giấy phép phải thu hồi ? (có biểu kèm theo)

6. Đánh giá hiệu quả của các dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn ngoài ngân sách đối với phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

7. Công tác thanh tra, kiểm tra (có biểu kèm theo)

- Việc chỉ đạo các cấp, các ngành trong công tác phối hợp xây dựng kế hoạch và kết quả thanh tra, kiểm tra hằng năm;

- Kết quả thanh tra, kiểm tra của các đoàn liên ngành do UBND tỉnh quyết định thành lập:

+ Số cuộc thanh tra, kiểm tra; số đơn vị được thanh tra, kiểm tra.

+ Kết quả các cuộc thanh tra: những ưu điểm, khuyết điểm, sai phạm.

+ Kết quả xử lý, xử phạt sau thanh tra, kiểm tra (nêu số liệu cụ thể).

+ Công tác đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện các kiến nghị sau thanh tra, kiểm tra (tổng số công văn đôn đốc, số cuộc kiểm tra, kết quả thực hiện các kiến nghị sau kiểm tra, thanh tra).

- Kết quả xử phạt vi phạm theo đề nghị của các ngành và UBND thành phố:
- + Số vụ việc đã xử phạt vi phạm theo thẩm quyền;
- + Số vụ việc chưa xử lý? Lý do?
- Việc xử lý trách nhiệm đối với cấp dưới khi để xảy ra sìa phạm trong quản lý trật tự xây dựng đô thị.

III. Đánh giá việc chấp hành pháp luật trong đầu tư xây dựng đối với các chủ đầu tư (doanh nghiệp)

1. Việc chấp hành pháp luật về mục tiêu, quy mô dự án, quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, giấy phép xây dựng, các yếu tố tác động đến cảnh quan, môi trường, an toàn cộng đồng và phòng cháy chữa cháy?

- Số lượng dự án được chấp thuận đầu tư phải điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng? Lý do điều chỉnh?

2. Việc báo cáo tiến độ thực hiện dự án xây dựng công trình; số dự án đầu tư chậm tiến độ phải xin gia hạn?

3. Việc chấp hành pháp luật về thẩm định, phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng công trình thuộc thẩm quyền của chủ đầu tư dự án?

4. Việc chấp hành pháp luật về chất lượng công trình xây dựng như: tổ chức quản lý dự án, tổ chức nghiệm thu từng hạng mục và toàn bộ công trình, công tác giám sát kỹ thuật, bộ máy quản lý chất lượng của chủ đầu tư,...

IV. Đánh giá những ưu, khuyết điểm chính và nguyên nhân

1. Ưu điểm.
2. Khuyết điểm.
3. Nguyên nhân của những ưu, khuyết điểm.
4. Biện pháp khắc phục.

V. Những kiến nghị, đề xuất

1. Với Trung ương.
2. Với HĐND.

ĐOÀN GIÁM SÁT

