

Số : **462** /SKH-TĐ&GSĐT
V/v cho phép Nhà đầu tư đề xuất dự án.

Bắc Giang, ngày **27** tháng 3 năm 2017

Kính gửi: UBND tỉnh Bắc Giang.

Ngày 24/3/2017, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Công văn số 01/TP-TTr ngày /3/2017 của Nhà đầu tư - Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tân Phát về việc đề xuất thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường trục chính khu dân cư thôn Chằm, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam theo hình thức hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao (BT). Để báo cáo UBND tỉnh cho phép Nhà đầu tư chính thức lập đề xuất dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã gửi hồ sơ đề xuất sơ bộ dự án xin ý kiến các đơn vị liên quan và tổ chức hội nghị để lấy ý kiến thống nhất ngày 28/11/2016. Căn cứ theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp tháng 01/2017, trên cơ sở các hồ sơ đề xuất sơ bộ dự án Nhà đầu tư đã tiếp thu, chỉnh sửa theo quy mô dự kiến điều chỉnh quy hoạch, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị UBND tỉnh cho phép Nhà đầu tư chính thức nghiên cứu, lập đề xuất dự án để trình thẩm định, phê duyệt và công bố dự án theo quy định của pháp luật.

Nội dung chủ yếu dự án dự kiến như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng các tuyến đường trục chính khu dân cư thôn Chằm, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam theo hình thức hợp đồng Xây dựng – Chuyển giao.

2. Nội dung, quy mô đầu tư:

Dự kiến đầu tư 02 tuyến nằm trong khu vực quy hoạch khu dân cư thôn Chằm, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam với tổng chiều dài các tuyến 3,01km, quy mô mặt cắt đầu tư theo phương án dự kiến điều chỉnh quy hoạch, gồm:

a) Đường Nguyễn Văn Lục:

Là tuyến trục chính khu dân cư thôn Chằm có chiều dài 1,3km; điểm đầu tại ngã ba Chằm, giao với QL37 và ĐT.293; điểm cuối giao với đoạn ĐT.295 kéo dài. Quy mô dự kiến đầu tư trên từng đoạn như sau:

- Đoạn từ ngã ba Chằm đến vị trí giao với đường Thân Nhân Trung (dài 0,8km): Chiều rộng mặt cắt ngang $B_{mc}=36m$, chiều rộng mặt đường $B_m=2 \times 10,5=21m$, chiều rộng hè đường $B_h=2 \times 6=12m$, chiều rộng dải phân cách $B_{pc}=3m$.

- Đoạn từ vị trí giao với đường Thân Nhân Trung đến đoạn ĐT.295 kéo dài (dài 0,5km): Chiều rộng mặt cắt ngang $B_{mc}=22,5m$, chiều rộng mặt đường $B_m=12,5m$, chiều rộng hè đường $B_h=2 \times 5=10m$.

b) Đường Thân Nhân Trung:

Là tuyến trục chính khu dân cư thôn Chằm có chiều dài 1,71km, điểm đầu giao với QL31, điểm cuối giao với ĐT.293. Quy mô dự kiến đầu tư trên từng đoạn như sau:

- Đoạn từ QL31 đến vị trí giao với đường Nguyễn Văn Lục (dài 0,41km): Chiều rộng nền đường $B_n=22,5m$, chiều rộng mặt đường $B_m=12,5m$, chiều rộng hè đường $B_h=2 \times 5m=10m$.

- Đoạn từ vị trí giao với đường Nguyễn Văn Lục đến ĐT.293 (dài 1,3km): Chiều rộng mặt cắt ngang $B_{mc}=29m$, chiều rộng mặt đường $B_m=2 \times 7,5=15m$, chiều rộng hè đường $B_h=2 \times 6=12m$, chiều rộng dải phân cách $B_{pc}=2m$.

3. Tổng mức đầu tư khoảng 227,8 tỷ đồng.

4. Nguồn vốn đầu tư và phương án thanh toán dự án:


a) Nguồn vốn đầu tư: Nhà đầu tư dùng vốn tự chủ và vốn vay thương mại huy động để đầu tư toàn bộ dự án.

b) Phương án thanh toán dự án BT:

Khu đất Nhà đầu tư đề xuất giao để thực hiện dự án khác hiện tại chưa giải phóng mặt bằng, diện tích khoảng 33ha thuộc khu dân cư thôn Chăm, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam (theo quy hoạch chung của thị trấn); sử dụng giá trị quyền sử dụng đất của 9,58ha đất ở và 4,32ha đất thương mại, dịch vụ hỗn hợp thuộc khu đất trên để thanh toán dự án BT theo đúng Quyết định số 23/2015/QĐ-TTg ngày 26/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ và Thông tư số 183/2015/TT-BTC ngày 17/11/2015 của Bộ Tài chính. Giá trị quỹ đất giao cho nhà đầu tư để thanh toán dự án BT: 262,35 tỷ đồng, đủ khả năng để cân đối chi phí thực hiện dự án BT.

Hiện tại UBND huyện Lục Nam chưa hoàn thành công tác điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Đồi Ngô. Vì vậy đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện Lục Nam sớm thực hiện điều chỉnh quy hoạch làm cơ sở để Nhà đầu tư đề xuất dự án.

Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

(Công văn này thay thế Công văn số 2043/SKHĐT-TĐ&GSĐT ngày 30/12/2016) 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh;
- UBND huyện Lục Nam;
- Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Tân Phát;
- Lưu VT, ĐTTĐ&GSĐT;

* Bản điện tử:

- Lãnh đạo Sở;
- THQH, KTN.

