

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN VIỆT YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 408 /UBND- KT&HT

Việt Yên, ngày 08 tháng 4 năm 2016

V/v công bố danh mục dự án  
lựa chọn Chủ đầu tư

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH BẮC GIANG

Kính gửi:

**ĐẾN**

Số: 2935

Ngày: 11/4/2016

Chuyên: .....

- Báo đấu thầu- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Trung tâm tin học-công báo thuộc văn phòng UBND tỉnh Bắc Giang;
- Website Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang;
- Website Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang;
- Website UBND huyện Việt Yên.

Thực hiện Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 04/4/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt bổ sung danh mục dự án công bố lựa chọn Chủ đầu tư năm 2016.

UBND huyện Việt Yên tổ chức công bố Danh mục dự án Khu 4, Khu dân cư thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang theo Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 04/4/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt bổ sung danh mục dự án công bố lựa chọn Chủ đầu tư năm 2016.

*(Nội dung công bố chi tiết theo biểu đính kèm)*

**Nhà đầu tư quan tâm đăng ký, đề nghị liên hệ theo địa chỉ sau:**

Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Việt Yên (Địa chỉ: số 79, đường Nguyễn Hồng- thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang).

Điện thoại/Fax: 0240.3874390- 0962.042.345

Email: Pcongthuong\_vietyen@bacgiang.gov.vn

Trên đây là công bố danh mục dự án lựa chọn Chủ đầu tư của UBND huyện Việt Yên./.

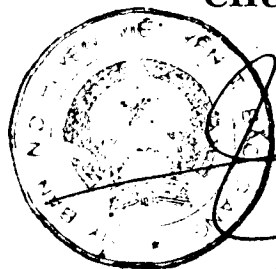
*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư;
- Phòng KT&HT (05bản);
- Lưu: VT.

**Bản điện tử:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVTH.

**CHỦ TỊCH**



**Lê Ô Pích**

**NỘI DUNG CÔNG BỐ DANH MỤC DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI  
LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Kèm theo Công văn số: 402/UBND-KTHT ngày 08/4/2016  
của Chủ tịch UBND huyện Việt Yên)

**1. Tên dự án:** Khu 4, Khu dân cư thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên.

**2. Địa điểm thực hiện dự án, quy mô diện tích đất của dự án**

- Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Quy mô diện tích đất: khoảng 13,48 ha (trong đó khu vực đầu tư xây dựng mới khoảng 12,03ha và đấu nối hạ tầng cho khu dân cư và trường mầm non hiện trạng khoảng 1,45ha).

**3. Nội dung, chức năng sử dụng đất của dự án**

Khu ở mới kết hợp với các công trình dịch vụ công cộng, hạ tầng kỹ thuật được quy hoạch đồng bộ hiện đại với các chỉ tiêu đảm bảo tiêu chí đô thị loại IV, Với cơ cấu sử dụng đất như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất công cộng	3.356	2,49
2	Đất nhà trẻ	4.558	3,38
3	Đất cây xanh	7.287	5,41
4	Đất ở mới	51.190	37,97
5	Đất ở hiện trạng	9.926	7,36
6	Đất giao thông, bãi đ xe	58.389	43,31
7	Đất hạ tầng kỹ thuật	100	0,07
<b>Tổng cộng:</b>		<b>134.806</b>	<b>100</b>

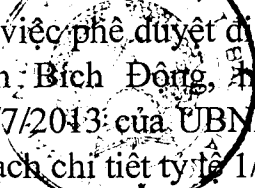
**4. Khái quát sơ bộ hiện trạng dân cư, sử dụng đất khu vực lập dự án**

Tổng diện tích khu vực quy hoạch là 13,48 ha; tuy nhiên có 0,99 ha là đất ở hiện trạng và 0,46ha là đất nhà trẻ hiện trạng không kê gọi đầu tư).

Khu đất xây dựng dự án chủ yếu là khu vực đất nông nghiệp, về địa hình: khu đất dự án có địa hình bằng phẳng, thuận lợi cho việc đầu tư xây dựng công trình.

**5. Các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt, mục tiêu và yêu cầu chủ yếu của dự án:**

- Các chỉ tiêu quy hoạch: Theo quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt tại Quyết định số 4595/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND huyện Việt Yên



về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu 4, khu dân cư thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên và Quyết định số 467/QĐ-UBND ngày 04/7/2013 của UBND huyện Việt Yên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu 4, khu dân cư thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên.

- Mục tiêu, yêu cầu chủ yếu:

Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật (phân khu gọi đầu tư) theo quy hoạch chi tiết được duyệt để tạo cơ sở hình thành một khu dân cư mới đồng bộ cả về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội. Sau khi dự án hoàn thành góp phần tạo ra một khu dân cư mới khang trang, hiện đại góp phần mở rộng và đẩy nhanh tiến trình đô thị hoá của huyện Việt Yên.

**6. Thời gian thực hiện dự án: năm 2016 - 2018.**