

Số: ~~1361~~ /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày ~~29~~ tháng 8 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng
Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ 1/500)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị.

Căn cứ Quyết định 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành quy định về quản lý quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Xét đề nghị của Cố phần Tập đoàn HDB Việt Nam tại Tờ trình số 59/TTr-HDB ngày 8 tháng 8 năm 2015, Sở Xây dựng tại Công văn số 1498/SXD-QHKT ngày 19 tháng 8 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ 1/500), với nội dung sau:

I. Lý do điều chỉnh: Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỷ lệ 1/500 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2016. Chủ đầu tư đã nghiên cứu điều chỉnh một số nội dung thực hiện theo Công văn số 1553/UBND-XD ngày 06 tháng 6 năm 2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thực hiện ý kiến Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy.

II. Nội dung điều chỉnh:

1. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất:

- Điều chỉnh tăng khoảng cách giữa 2 dãy nhà từ 2m lên 4m tại các lô đất ở liền kề ký hiệu LK9, LK10, LK13, LK14;

- Điều chỉnh quy hoạch từ đất ở sang đất hạ tầng kỹ thuật với diện tích 1.038m² thuộc các lô đất ở ký hiệu LK9, LK10, LK13, LK14 (do tăng khoảng cách giữa 2 dãy nhà từ 2m lên 4m);

- Điều chỉnh tăng chiều rộng lô đất từ 5m lên 7m trên tuyến giao thông trục chính - mặt cắt (1-1).

Bảng quy hoạch sử dụng đất trước và sau khi điều chỉnh cục bộ:

ST T	Hạng mục	Trước điều chỉnh		Sau điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
	Tổng diện tích đất khu vực thiết kế	259.200	100,00	259.200	100,00
1	Đất công cộng	8.002	3,09	8.002	3,09
2	Đất nhà trẻ	2.125	0,82	2.125	0,82
3	Công trình Dịch vụ, TM, VP, KS, Chợ	19.186	7,40	19.186	7,40
4	Đất ở	88.870	34,29	87.832	33,88
	- Đất ở hiện trạng	20.874	8,05	20.874	8,05
	- Đất ở chia liền kề	57.762	22,28	56.724	21,88
	- Đất ở biệt thự, nhà vườn	10.234	3,95	10.234	3,95
5	Đất cây xanh, mặt nước	26.998	10,42	26.998	10,42
6	Bãi đỗ xe	1.409	0,54	1.409	0,54
7	Đất giao thông, HTKT	112.610	43,45	113.648	43,85

2. Điều chỉnh hạ tầng kỹ thuật: Cấp nước, cấp điện, ga hào cáp thông tin từ phía trước lô đất về phía sau lô đất thuộc các lô đất ở ký hiệu LK9, LK10, LK13, LK14.

(kèm theo hồ sơ quy hoạch điều chỉnh đã thẩm định)

3. Các nội dung khác: Theo Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ 1/500) được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 17/5/2016 và Hồ sơ Đồ án quy hoạch đã thẩm định.

Điều 2. UBND huyện Hiệp Hòa, Cổ phần Tập đoàn HDB Việt Nam có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Hiệp Hòa, Cổ phần Tập đoàn HDB Việt Nam và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *N*

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- + LĐVP, TH, TNMT;
- + Lưu: VT, XD.Linh (2).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

